



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

**ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ
(ΙΚΥ)**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντιστάσεως 41
Τ.Κ. – Πόλη: 14234 – Ν. Ιωνία
Ιστοσελίδα: <http://www.iky.gr>
Email: dioikisi@iky.gr
Πληροφορίες: Ε. Τσαούση
Τηλέφωνο: 210 3726305
Fax: 210 3252468

ΕΡΓΟ: «Επισκευή όψης πενταώροφου
κτηρίου οδού Σωκράτους 30,
Αθήνα»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΚΑΕ:0879,1413
/ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΚΥ:
21.412,04 Ευρώ άνευ Φ.Π.Α.
26.336,81 Ευρώ με Φ.Π.Α. 23%
ΚΑΕ: 0863/ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ "Λ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ":
33.287,96 Ευρώ άνευ Φ.Π.Α.
40.944,19 Ευρώ με Φ.Π.Α. 23%

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:
54.700,00 Ευρώ άνευ Φ.Π. Α.,
67.281,00 Ευρώ με Φ.Π.Α. 23%

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ
ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑΤΑ**

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Όλα τα κατ' αποκοπήν τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχουν την αξία, τόσο των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, όσο και της απαιτούμενης εργασίας εργατοτεχνιτών, όπως όλα αυτά καθορίζονται στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης, για την πλήρη και άρτια εκτέλεση και την άψογη εμφάνιση του όλου έργου.

Όλα τα κατ' αποκοπήν τιμήματα του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε έργα (σύνολα εργασιών) πλήρως και άρτια περατωμένα και περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, τα λοιπά συμβατικά τεύχη και τη μελέτη εφαρμογής.

Εν πάση περιπτώσει στα κατ' αποκοπήν τιμήματα περιέχεται:

1. Η αξία επί τόπου των έργων και έτοιμων για χρήση, όλων των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κυρίων και βοηθητικών χώρων οπωσδήποτε απαιτούμενων και απαραίτητων για την πλήρη εκτέλεση και έντεχνη εμφάνιση των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τους όρους των στοιχείων του έργου, έστω και μη ρητώς καθοριζομένων στο τιμολόγιο, τα σχέδια και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.
2. Η δαπάνη για τη φθορά και απομείωση των υλικών γενικά.
3. Η δαπάνη προσέγγισης όλων των υλικών μέχρι τα σημεία χρησιμοποίησής τους.
4. Οι δαπάνες για την καταβολή των ημερομίσθιων και των αναλογουσών ασφαλιστικών κ.λπ. εισφορών και επιβαρύνσεις (ΙΚΑ, ΤΕΑΕΔΕΞ κ.λπ.) που αφορούν στην εκτέλεση όλων των κύριων και βοηθητικών εργασιών, για πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των έργων.
5. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε επί μέρους εργασίας μηχανημάτων, ήτοι μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργιών από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκατάστασης, τα ασφάλιστρα τους και η απόσβεση τους, οι πάσης φύσεως φορτοεκφορτώσεις και η μεταφορά προς απόρριψη.
6. Στα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχεται το ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λπ. του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό – ΓΕ & ΟΕ).

Περιέχεται ήτοι η δαπάνη για γενικά και επισφαλή έξοδα του αναδόχου και του παντός είδους προσωπικού για μισθούς, αποζημιώσεις, έξοδα κινήσεως, υδρεύσεως, θερμάνσεως, φωτισμού, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων, έξοδα έκδοσης ή ανανέωσης των πάσης φύσεως απαιτούμενων αδειών, έξοδα δημοσίευσης περίληψης διακήρυξης και σύναψης της σύμβασης του παρόντος έργου, για φόρους, τέλη, δασμούς και

εισφορές υπέρ του δημοσίου ή τρίτων και λοιπές οποιασδήποτε φύσεως επιβαρύνσεις για έξοδα εγγυήσεων και τόκων, για έξοδα κίνησης κεφαλαίων, έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των πάσης προέλευσης και είδους υλικών, έξοδα χάραξης και παντός είδους καταμετρήσεων, πιστοποιήσεων, εντολών πληρωμής, στα απαιτούμενα αντίτυπα, για έξοδα πάσης φύσεως εργαστηριακών ελέγχων των υλικών και των εργασιών, η δαπάνη για τη σύνταξη του ΣΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας) και την τήρηση του ΦΑΥ (Φάκελος Ασφάλειας Υγείας) σύμφωνα με την 433/19-9-2000 “Καθιέρωση του Φακέλου Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητου στοιχείου για την προσωρινή και οριστική παραλαβή κάθε Δημόσιου Έργου” του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1176/22-9-2000 τεύχος Β’). Η εγκύκλιος Ε3/2003 και η απόφαση ΔΙΠΑΔ/οικ/889/27-11-2002 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΤΕΥΧΟΣ Β’ ΦΕΚ 16/14-1-2003) πρόληψη και αντιμετώπιση του εργασιακού κινδύνου κατά την κατασκευή Δημοσίων Έργων (ΣΑΥ και ΦΑΥ).

7. Επιπλέον στα κατ’ αποκοπήν τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας και τοποθέτησης δύο πληροφοριακών πινακίδων (σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας) σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία καθώς και η δαπάνη σύνταξης του Μητρώου του έργου, εκπόνησης προγράμματος κατασκευής του έργου, η δαπάνη εκτέλεσης των δοκιμών των εγκαταστάσεων, έξοδα φωτογραφήσεων του έργου, έξοδα καθαρισμού του εργοταξίου, έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής προστατευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων, έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του αναδόχου, του προσωπικού ή τρίτων, έξοδα προμήθειας, εισκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων, έξοδα εγκατάστασης γραφείων, χώρων υγιεινής κ.λπ. εργοταξίου, σημάτων για αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και τέλος τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος του αναδόχου.
8. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των επί μέρους εργασιών για την ολοκλήρωση του αντίστοιχου έργου, ισχύουν τα οριζόμενα, από τις Συγγραφές υποχρεώσεων, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις αντίστοιχες τεχνικές περιγραφές και τα σχέδια μελέτης. Για τις επί μέρους εργασίες των κατ’ αποκοπήν τιμημάτων για τις οποίες δεν υπάρχουν τεχνικές προδιαγραφές κ.λπ. ισχύουν τα οριζόμενα, από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών της ισχύουσας κατά περίπτωση ανάλυσης τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΑΤΕΟ κ.λπ.) τους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, του παρόντος τιμολογίου και λοιπών συμβατικών τευχών και την εγκεκριμένη μελέτη ελήφθησαν δε υπόψη των διαγωνιζομένων για την συμπλήρωση των κατ’ αποκοπήν τιμημάτων του παρόντος τιμολογίου.
9. Σε όλα τα κατ’ αποκοπήν τιμήματα του παρόντος τιμολογίου, περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, έστω και αν δεν κατονομάζεται, ή περιγράφεται, ή απεικονίζεται στα συμβατικά τεύχη και τα σχέδια μελέτης, που είναι

όμως απαραίτητη για την πλήρη, άρτια και έντεχνη κατασκευή και αποπεράτωση του όλου έργου και για την άψογη εμφάνισή του, ούτως ώστε να εκπληρώνει απόλυτα τον σκοπό για τον οποίο εκτελείται.

10. Τα κατ' αποκοπήν τιμήματα του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε σύνολα κατασκευών σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης εφαρμογής, τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού και τα συμβατικά τεύχη.
11. Όπου στα τεύχη δημοπράτησης εμπεριέχονται αναφορές εμπορικών σημάτων, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας ή τύπων ή αναφορές ορισμένης καταγωγής ή παραγωγής, νοείται, οπωσδήποτε ακόμη και αν δεν αναφέρεται, το λεκτικό: «ή το ισοδύναμο».
12. Σε όλα τα κατ' αποκοπήν τιμήματα του παρόντος τιμολογίου, περιλαμβάνεται ανηγμένη και η δαπάνη για πρόσθετα μέτρα οργάνωσης και λειτουργίας του εργοταξίου, όπως διακίνηση προϊόντων καθαιρέσεων, πρώτων υλών και έτοιμων υλικών και γενικά των πρόσθετων εργασιών που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία του εργοταξίου. Με την προσφορά θα καλύπτονται και όλες οι «πρόσθετες» δαπάνες που προκύπτουν από τη δυσκολία προσέγγισης του κυρίως εργοταξίου από συνήθη μεταφορικά μέσα. Περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη μεταφοράς, εγκατάστασης, παραμονής, λειτουργίας και απομάκρυνσης, η χρήση παντός είδους μεταφορικών μέσων, η ενοικίαση των χώρων εγκατάστασης τους και κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται αλλά είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση των εργασιών.
13. Λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου το οποίο βρίσκεται σε πολυσύχναστο δρόμο, στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας, θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα λειτουργίας του εργοταξίου, ήτοι προμήθειας των πρώτων υλών και υλικών, καθώς και αποκομιδής προϊόντων καθαιρέσεως, έτσι ώστε υπ' ευθύνη του ανάδοχου να μην δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση οχημάτων και πεζών και να μην ρυπαίνονται τα γειτονικά κτίρια, το οδόστρωμα και το πεζοδρόμιο. Αυτό θα γίνει υπ' ευθύνη του ανάδοχου με κατάλληλα μέσα και με την προϋπόθεση της μη όχλησης λειτουργίας της πόλης και των ενοίκων και περιόικων του κτιρίου.

Επίσης, λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου και των ειδικών συνθηκών του εργοταξίου, ο ανάδοχος ουδεμία προσαύξηση δικαιούται για υπερωριακή ή μειωμένη εργασία, ή τυχόν εργασία κατά τις αργίες (κατόπιν άδειας του Υπουργείου Εργασίας).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A. ΤΙΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ

(περιλαμβάνεται το ποσοστό οφέλους, γενικών εξόδων κ.λπ. του αναδόχου)

A.1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ: A1.1

Πλήρης εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών για αποξήλωση και ανακατασκευή όλων των σοβάδων των τοίχων, των εξωστών και κούτελων εάν απαιτούνται, αποκατάσταση των ρωγμών, εξυγίανση του οπλισμού που έχει διαβρωθεί από την υγρασία στις όψεις του, όπως αυτές εμφανίζονται και περιγράφονται αναλυτικά και όχι περιοριστικά όσον αφορά στο είδος τους τις Τεχνικές Περιγραφές και τις Τεχνικές Προδιαγραφές συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτές.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου, περιλαμβάνεται ή κατά τρόπο πλήρη άρθιο, έντεχνο και σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της εγκεκριμένης μελέτης, την Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Επίβλεψης και τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και δημοπράτησης, πλήρης εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών, για την επισκευή και αποκατάσταση της όψης, όπως αυτά εμφανίζονται και περιγράφονται αναλυτικά και όχι περιοριστικά όσον αφορά το είδος τους, τα σχέδια, τις Τεχνικές Περιγραφές και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λοιπών εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτά.

Περιλαμβάνονται οι εργασίες που αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή, όλα τα υλικά (κύρια, βοηθητικά, ειδικά τεμάχια και μικροϋλικά) επί τόπου του έργου, ειδικές κατασκευές, ικριώματα παντός τύπου, χρήση συστημάτων μεταφοράς και ανύψωσης πάσης φύσεως, μηχανημάτων και μηχανών, ειδικής ενδεχομένως τεχνογνωσίας, μετά των απαιτούμενων εργατοτεχνικών, κ.λπ. υλικά και εργατοτεχνικά – έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά στα σχέδια και τεύχη, αλλά είναι απαραίτητα και σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντος μηχανικού – για την ολοκλήρωση των εργασιών, σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία της παρούσας εργολαβίας, τους κανόνες της τέχνης, και τις ισχύουσες διατάξεις, με συνεκτίμηση των ειδικών συνθηκών έργου (τοποθεσία, δυσκολία διακίνησης υλικών κ.λπ.)

Στην προεκτίμηση αυτή των εργασιών επισκευής της όψης μπορεί να προκύψουν αποκλίσεις, επειδή οι όψεις λόγω κακής συντήρησης έχουν υποστεί βλάβες οι οποίες δεν είναι άμεσα ορατές και να εμφανιστούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, όπως π.χ. σαθρός

σοβάς σε μεγαλύτερη έκταση, σαθρή επικάλυψη φερόντων στοιχείων (στύλων, δοκών) με οξειδωση οπλισμού, και να κριθεί απαραίτητο να αποκατασταθούν.

(Τιμή κατ' αποκοπή για το σύνολο των εργασιών όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω).

Αριθμητικώς ΕΥΡΩ: 47.500,00

Ολογράφως: Σαράντα επτά χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ

Ν. ΙΩΝΙΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο συντάξας

Η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος

Ελευθερία Τσαούση

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Φώτιος Κ. Αθανασόπουλος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την Απόφαση (Συνεδρία: 23^η/10.12.2014) του Διοικητικού Συμβουλίου του Ι.Κ.Υ.

**Η Πρόεδρος
του Δ.Σ. του Ι.Κ.Υ.**

Ευθυμία Κ. Μπάσδρα
Αν. Καθηγήτρια ΕΚΠΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ