

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Το Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών ( Ι.Κ.Υ.)

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 και του από 30 Νοεμβρίου – 4 Δεκεμβρίου 1939 Β.Δ /τος , όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα

Διακηρύττει

ότι εκτίθεται σε αρχική πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία η εκμίσθωση, με χρονική διάρκεια δώδεκα (12) ετών, ενός καταστήματος το οποίο ανήκει στο Ι.Κ.Υ./ «Κληροδότημα Κλεάρχου Τσουρίδη», επιφανείας 25 τ.μ. που βρίσκεται στην Κομοτηνή, επί της οδού Αρχιεπισκόπου Χρυσάνθου και Φιλικής Εταιρίας 19-21, με ελάχιστο όρο προσφοράς 350,00 ευρώ το μήνα.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί **την 20-10-2013, ημέρα Κυριακή από τις 10 π.μ. έως τις 12 π.μ. στα Γραφεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Παρασίου 4, Κομοτηνή,** από εκπροσώπους της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων.

Ως εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται το 5% του ελαχίστου όρου προσφοράς, υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, που θα κατατεθεί σε γραμμάτιο παρακαταθήκης ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα.

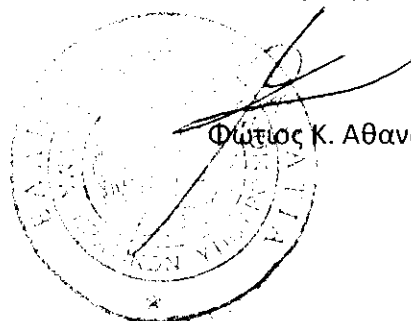
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι διακήρυξης, που θεωρήθηκε την 13/9/2013 από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης.

Πληροφορίες για την δημοπρασία και τους όρους αυτής, παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Γραφείο Εθνικών Κληροδοτημάτων Κομοτηνής ( Αρμόδιος υπάλληλος κ. Αθηνά Παναγοπούλου 25310-83388)

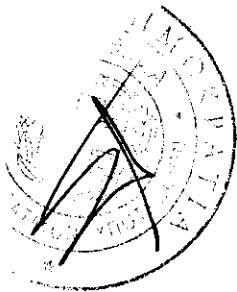
Το πλήρες κείμενο της διακήρυξεως έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ι.Κ.Υ [www.iky.gr](http://www.iky.gr) (Διακηρύξεις-προκηρύξεις)

Αθήνα, 1-10 - 2013

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Διοίκησης  
& Οικονομικής Διαχείρισης



Φώτιος Κ. Αθανασόπουλος



## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Το Κληροδοτήμα με την επωνυμία «Κλέαρχου Τσουρίδη» το οποίο ανήκει στο Ι.Κ.Υ. έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Βασιλικού Διατάγματος της 30.11.39 – 4.12.1939 «περί τρόπου εκποιήσεως κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις Κοινωφελή Ιδρύματα και περιουσίας»

### Διακηρύττει

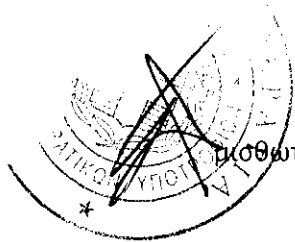
ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία η εκμίσθωση, με χρονική διάρκεια δώδεκα ετών (12), ενός καταστήματος που βρίσκεται στην Κομοτηνή επί της πλατείας Αρχιεπισκόπου Χρύσανθου και Φιλικής Εταιρείας 19-21, επιφάνειας 25 μ<sup>2</sup>, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών / Κληροδοτήματος «Κλέαρχου Τσουρίδη» κατά 9/16 και κατά 7/16 στον κ. Μιχαήλ- Κωνσταντίνο Τσουρίδη.

Η δημοπρασία αυτή διενεργείται κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 και του από 30 Νοεμβρίου – 4 Δεκεμβρίου 1939 Β. Δ/τος «Περί του τρόπου εκποιήσεως κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις Κοινωφελή Ιδρύματα και περιουσίας» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τους εξής όρους:

1. Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε οχτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης και λήγει μετά από δώδεκα (12) έτη, σύμφωνα με το αρ.51 του ΒΔ 30/11-4/12/1939
2. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο το πρώτο πενήνήμερο εκάστου μισθωτικού μηνός στα Γραφεία του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών, ή μέσω ταχυδρομικής επιταγής, δυνάμει του άρθρου 28 παρ.3 Α.Ν.2039/1939 , χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

\* 3. Ελάχιστο ποσό προσφοράς για την μίσθωση του αναφερομένου καταστήματος ορίζονται τα 350,00 €. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για δύο (2) έτη και από το τρίτο έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1993, ως ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμόζοντας, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

4. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνισθεί κατά την δημοπρασία πρέπει για να γίνει δεκτός σ' αυτή, να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμματίο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του ελάχιστου όρου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή, για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του



Μισθωτηρίου συμβολαίου.

5.Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μέσα σε οχτώ (8) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, **χρηματική εγγύηση ίση προς δυο (2) μηνιαία μισθώματα, ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα.** Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ως άνω Κληροδοτήματος εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

6.Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

7.Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο, ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον.

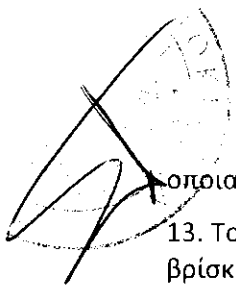
8.Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στο τόπο αυτό, προς το οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

9.Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε οχτώ (8) ημέρες αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Μακεδονίας - Θράκης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή, ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο πέντε (5) αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί ελάττον διαφορά του μισθώματος η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Κληροδοτήματος.

10.Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί. Σ' αυτήν συμψηφίζεται η κατά τον όρο 4 εγγύηση, η οποία καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

11.Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος.

12.Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη



οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

13. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο ακίνητο, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Το ακίνητο είναι ρυμοτομούμενο και σε περίπτωση μεμονωτικής ρυμοτομότητάς του, δεν θα οφείλεται οιαδήποτε αποζημίωση στον μισθωτή.

14. Η συμμετοχή στον πλειστηριασμό προϋποθέτει:

α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και

β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

15. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει ως επαγγελματική στέγη.

16. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης.

17. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.

18. Ο εκμισθωτής ήτοι το ανωτέρω Κληροδότημα δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητά του Κληροδοτήματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.

19. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 5 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο Κληροδότημα από τον μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.

20. Το Κληροδότημα επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου, ή οποιασδήποτε παραχώρησης, της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς εάν η σχετική πρόταση εγκριθεί από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομισθωση, ο μισθωτής μετά του εγγυητού του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν απέναντι στο Κληροδότημα με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης και στο Κληροδότημα τη σύνταξη του συμβολαίου της υπομισθωσης υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφο αυτού θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.



21. Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου, πέραν των όσων αναφέρονται στον όρο (1) της παρούσας. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων για ενοικιοστάσιο, ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης της μίσθωσης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκεια της.

22. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. **Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.** Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για την θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπισθούν.

23. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο κληροδότημα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της.

24. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της προκήρυξης της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

25. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρος συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

26. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

27. Η κατά τον όρο 5 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση.

28. Η Αρχική δημοπρασία, καθώς και τυχόν επαναληπτική αυτής, θα διενεργηθεί στην Κομοτηνή ημέρα Κυριακή από τις 10 π.μ. έως τις 12 μ.μ. ενώπιον ημών και του συμπράττοντος εκπροσώπου του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σε ημερομηνίες που θα καθοριστούν κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων/ Γραφείο Εθνικών Κληροδοτημάτων Κομοτηνής



29. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης .

30. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

31. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.-

Αθήνα,

**ΓΙΑ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ**

Θεωρήθηκε  
 Θεσ/νική 13/13  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
 ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
 ΤΟ ΔΣ ΕΚΔΙΝΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΤΗΝ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ. Το παρόν πρακτικό εγκρίνεται αυθημερόν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει σύμφωνα με το εδαφ. ζ' της παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 321/1999 περί Οργανισμού του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών και αναθέτει την επικύρωση των πρακτικών της παρούσης συνεδρίασης στον Πρόεδρο.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
 Καθηγητής Νίκος Δεμερτζής  
 Ακριβές απόσπασμα από το πρωτότυπο



*Handwritten signature*  
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
 ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Δ.Σ. του Ι.Κ.Υ.